

ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
для органов управления муниципальным имуществом:
«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЗЕМЛЕЙ И НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

15-16 июня 2017 года, Москва,
Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новое в управлении государственным и муниципальным имуществом.** Изменения в системе разграничения полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований различных типов в 2015-2017 гг. Порядок передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта РФ или муниципальную собственность.
- **Распоряжение земель и недвижимостью в публичной собственности.** Общий и специальный порядок распоряжения участками. Соглашение о перераспределении участков. Распоряжение участками, государственная собственность на которые не разграничена. Комплексное развитие территорий по инициативе органа местного самоуправления в 2017 году (Федеральный закон № 373-ФЗ от 03.07.2016).
- **Процедуры предоставления земельных участков из муниципальных земель.** Предварительное согласование предоставления земельного участка. Условия предоставления участков без торгов. Предоставление участков под объектами недвижимости. Порядок предоставления участков в бессрочное и безвозмездное пользование. Основания для отказа в предоставлении участка из публичных земель.
- **Практика организации муниципальных торгов по реализации земли и недвижимости.** Порядок подготовки и проведения конкурсов и аукционов. Различия в организации и проведении аукционов по аренде имущества, приватизации зданий и сооружений, приватизации пакетов акций государственных компаний. Информационное сопровождение аукционов. Реестр недобросовестных участников земельных аукционов.
- **Правовое регулирование арендных отношений в отношении муниципальной собственности.** Новое в предоставлении муниципального имущества в аренду на конкурсной основе и без торгов. Особенности сдачи в аренду имущества муниципальной казны, муниципальных предприятий и учреждений. Последствия нарушения процедур, перспективы ужесточения наказаний за нарушения. Возможности выкупа арендуемого имущества. Случаи нарушений договоров аренды и судебная практика разрешения споров.
- **Категории и виды разрешенного использования земельных участков.** Порядок перевода земельных участков в земли населенных пунктов и в земли других категорий. Изменение вида разрешенного использования участков. Новые возможности использования земельных участков с учетом «лесной амнистии» в 2017 году. Перспективы перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию.
- **Особенности аренды земельных участков из категории публичных земель** (в т. ч. для строительства). Минимальный и максимальный срок аренды. Перезаключение договоров аренды. Порядок согласования границ участка, предоставленного в аренду на срок более 5 лет. Отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка. Субаренда.
- **Резервирование и изъятие (выкуп) земельных участков для муниципальных нужд:** основания, порядок, сроки, правовые процедуры, полномочия органов власти. Возмещение (компенсация убытков) за изымаемый или резервируемый участок. Ужесточение норм о принудительном изъятии у собственников неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. Обзор судебной практики по изъятию.
- **Новые правила государственной регистрации, кадастрового учета и оценки в 2017 году.** Первые итоги работы с Единым государственным реестром недвижимости в 2017 году. Особенности регистрации единых недвижимых комплексов. Особенности регистрации сервитутов. Особенности регистрации прав на объекты, построенные до 01.03.2015. Изменения в кадастровом учете: новые основания и документы для постановки и снятия с учета. Изменения в проведении государственной кадастровой оценки в 2017 году.
- **Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль:** последние изменения в правовом регулировании. Документарные и выездные проверки. Процедура административного обследования. Проверки в отношении органов местного самоуправления. Дистанционные формы земельного надзора. Классификация правонарушений. Увеличение размера административных штрафов.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ, ВЫСТУПАЮЩИЕ И СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ – СМ. НА ОБОРОТЕ.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:



В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич** – к.ю.н., Заместитель директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;
- **КРАМКОВА Татьяна Владимировна** – к.ю.н., Главный советник Государственно-правового управления Президента Российской Федерации, член Экспертного совета при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Российской Федерации;
- **ПРЯМКОВ Сергей Юрьевич** – Начальник отдела организации деятельности территориальных органов Управления государственного геодезического и земельного надзора Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- **ШАНДИЕВА Индира Оразалиевна** – Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, эксперт по вопросам правового регулирования и судебной практики в отношении государственного и муниципального имущества;
- **МАРЧЕНКО Елена Ивановна** – Советник Комитета по природопользованию Совета Федерации Российской Федерации, Директор консультационно-аналитического центра Школы экономики земельных рынков РАНХиГС при Президенте Российской Федерации;
- **ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – к.ю.н., Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и девелоперских проектов в сфере недвижимого имущества и представительству в судебных органах.
- **ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович** – д.э.н., Заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства, член Совета при Президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

- Для участия в семинаре **необходимо**: 1) зарегистрироваться по телефону **(495) 223-70-80** или на сайте www.seminar-inform.ru; 2) получить счет на оплату регистрационного взноса; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения на электронный адрес: **info@seminar-inform.ru**.
- Возможна оплата регистрационного взноса внесением наличных средств перед началом семинара при условии обязательной предварительной регистрации участника по телефону.
- Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет – **44 800 рублей** (НДС не облагается). Второму и последующим участникам от одной организации предоставляется скидка 10%. В назначении платежа обязательно указать номер счета, название семинара и ФИО участника (ов). При оплате участия **до 15 апреля** действует **специальная цена – 34 800 рублей**.
- Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в семинаре, комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы. В случае отказа от участия в семинаре после оплаты регистрационного взноса письменное заявление об отказе необходимо прислать на электронный адрес: **info@seminar-inform.ru**.
- Начало семинара: **15 июня 2017 г. в 10:00**. Продолжительность семинара – 2 дня. Перед началом семинара с 9:30 происходит регистрация участников (необходимо иметь при себе копию документа об оплате).
- Участникам семинара выдается именное удостоверение о повышении квалификации и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, копия лицензии на образовательную деятельность.
- Организаторы оставляют за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

- Семинар будет проходить в конференц-зале Аналитического центра при Правительстве РФ (1-й этаж).
- Адрес: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 12.
- Проезд: станция метро «Красные ворота», далее по схеме:

УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЦЫ:

- Если Вам необходимо забронировать номер в гостинице, сообщите об этом при регистрации на семинар по телефону: (495) 223-70-80 не позднее, чем за неделю до начала семинара.
- При несоблюдении сроков бронирования номеров, организаторы не гарантируют участникам обеспечение проживания в гостинице.



Реквизиты Оргкомитета: АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений», 107258, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, 12/11, корп. 53, ИНН 7718164921, КПП 771801001, р/с 40703810838290101628 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

**СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ
ПО МНОГОКАНАЛЬНОМУ ТЕЛЕФОНУ: (495) 287-24-90**